



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2021/0008238-2**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 051087555**

**1384ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SLC-E Nº 2020-0.007.992-6**

**PROCESSO:** 2020-0.007.992-6

**INTERESSADO:** DANILO DAS NEVES AGUIAR  
JOSSIANY DAS NEVES SANTOS

**LOCAL:** Rua Cazerio Lembo, nº 255

**SQL:** 310.034.0007-5

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução para Residência Unifamiliar

**HISTÓRICO:** Consulta de SMUL/RESID/DRU quanto à possibilidade de regularização atendendo o C.A. básico com o pagamento de outorga onerosa para a área a construir.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/079/2021**

A CEUSO, em sua 1384ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de agosto de 2021, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 115/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos, retornar o presente à SMUL/RESID/DRU para esclarecimento da consulta, uma vez que conforme o quadro de áreas, a área que se pretende regularizar não ultrapassa o C.A. básico, bem como a área computável à construir não ultrapassa o C.A. máximo permitido na zona de uso.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Gabriela Defilippi Audra; Cleusa Guimarães; Adriana Blay Levisky e Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.

PSB/115/2021/amga

---

Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 21/09/2021, às 17:32, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **051087555** e o código CRC **7AF4BA77**.